

# Rissbildung am Gebäude

Gutachten Nr. 009-XXX

Auftraggeber: Dr. Peter und Ursula [Name]

Betr. Risschäden am Gebäude [Anschrift]

## **Aufgabenstellung:**

Dokumentation des Schadens, Stellungnahme zur Schadensursache und Erarbeitung eines Instandsetzungskonzepts

Inhalt: 46 Seiten

Fotodokumentation: 101 Fotos



Typische, reale Rissbildung aus der Sachverständigen-Praxis von Dirk Riehl an einem Wohngebäude, hervorgerufen durch Bodensetzung.

### **Ergebnisse:**

Die Kostenschätzung mit Leistungsbeschreibung ergibt eine Bruttosumme von rund 154.000 Euro.

### **Zusammenfassung:**

Das Gebäude [Anschrift] besteht aus Mauerwerk, Stahlbetondecken und einer zimmermannsmäßig abgebundenen Dachkonstruktion. Die Fassaden sind verputzt und gestrichen. In dem ursprünglichen Gebäude sind an einer Außenecke Rissbildungen vorhanden, ebenso sind im Übergang des Wohnhauses an den Anbau Risse sichtbar. Die vorhandenen Rissbildungen haben nach dem vorliegenden Bodengutachten vom 07.04.2009 des öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen [Name] unterschiedliche Ursachen. Die Rissbildungen im Bereich der vorderen Gebäudeecke haben ihre Ursache in einer verstopften Grundleitung der Dachentwässerung und ggf. einwachsender Wurzeln im Bereich der Fundamente. Die Schäden im Bereich des Anbaus sind auf ein unterschiedliches Setzungsverhalten des Anbaus und des Wohnhauses zurückzuführen.

Zur Beseitigung der Schäden im Bereich der Gebäudeecke ist diese mit einer nachträglichen Bewehrung zu versehen und in der angrenzenden Garage eine neue Bodenplatte einzubauen. Im Bereich des Anbaus ist die Fuge zwischen Anbau und Wohnhaus als Gebäudedehnfuge herzustellen. Der Anbau ist mit speziellen Ankern mit dem Wohnhaus zu verbinden. Die übrigen Risse sind zu verpressen. Die Schäden im Bereich des Regenfallrohrs sollten zur weiteren Schadensvermeidung sofort beseitigt werden. Das Rohr ist freizulegen und im erforderlichen Umfang zu erneuern.

Glashütten, den 22.06.2009

Der Sachverständige

[Unterschrift: Dipl.-Ing. Dirk Riehl]